

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-331/21

יחידה מגישה	
שם הפונה	הקצאת משאבים
תפקיד הפונה	ליאורה קחטן
שם ועדת מכרזים	מנהלת תחום
תאריך	המכרזים לענייני רכישות
מס' בקשה	20/12/2021
	21177

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
מיקי אושיצקי	חבר
פנחס פרנקל	חבר
נמרוד ארצי	חבר
נטלי ניסים	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	<p>בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם נוף הפארק הדס קפיטול בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי היחידה למניעת סחר בבני אדם, אגף הביקורת הפנימית והיחידה למשפט עברי, שמקום מושבם ברחוב הלל 6 ירושלים, ללא עלות תקציבית נוספת.</p>
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	ספק יחיד- תקנה 3(29)

רשם	ניסים נטלי
------------	-------------------

פרוטוקול ועדת המרכזים לענייני רכישות 1-331/21

רקע:

חניון "ירושלים של זהב" המצוי ברחוב רבי עקיבא 14 ירושלים במרחק של כ-100 מטר ממבנה בו היחידות.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור הדרישות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמות היחידות ולבניין היחידות.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי היחידה לביקורת פנים, היחידה למניעת סחר בבני אדם, היחידה לעזרה משפטית אשר מקום משכנם מצוי ברחוב הלל 6 בירושלים.

בפרוטוקול רכישות 15/21 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון "לב גן העיר בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה עבור היחידה לביקורת פנים, היחידה למניעת סחר בבני אדם, היחידה לעזרה משפטית, זאת בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ, בהיקף של עד 102,000 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 31/01/2021 ועד ליום 31/12/2021.

בסיור שנערך באזור במהלך חודש דצמבר 2021, עלו הממצאים הבאים:

- **חניון "מגדלים" מרחוב רבי עקיבא 6:** החניון מצוי במרחק של כ-100 מטר ממבנה בו שוכנות היחידות. למשרד למשרד הייתה התקשרות בתוקף עד 31/12/2020. לאחר הודעה חד צדדית על ביטול ההתקשרות מטעמו של המפעיל או לחלופין להעלות את תעריף החניה ב-98% הוחלט לסיים את ההתקשרות במועד.
- **חניון ירושלים של זהב מרחוב רבי עקיבא:** החניון מצוי במרחק של כ-100 מטר ממבנה בו שוכנות היחידות. יצוין כי בעבר המשרד התקשר עם חניון זה ועזב לאור העלאה דרמטית ומיידית של תעריף ההתקשרות ב-80%.
- **חניון מגדל העיר מרחוב בן יהודה 24:** החניון מצוי במרחק של כ-250 מטר ממבנה בו שוכנות היחידות ועל מנת להגיע למבנה היחידות, יש לחצות שלושה מעברי חצייה. בשל המרחק, חניון זה נמצא כלא מתאים לתת את השירות הנדרש.
- **חניון רג'און מרחוב אליעזר 6 בירושלים:** החניון מצוי במרחק של כ-300 מטר ממבנה בו שוכנות היחידות על מנת להגיע למבנה היחידות, יש לחצות שלושה מעברי חצייה. בשל המרחק, חניון זה נמצא כלא מתאים לתת את השירות הנדרש.

פרט לאמור לעיל, לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, כל שכן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

לאור האמור, חניון "ירושלים של זהב" הוא החניון היחידי הרלוונטי למתן השירותים ועל כן קובע הגורם המקצועי כי לב גן העיר (1988) בע"מ המפעיל את החניון, הוא הספק היחידי המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-331/21

מבוקש:

אישור הוועדה לביצוע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם חניון "לב גן העיר בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה עבור היחידה לביקורת פנים, היחידה למניעת סחר בבני אדם, היחידה לעזרה משפטית.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	2119	38.46 ש"ח	נוף פארק הדס קפיטל בע"מ	516264579	01/01/2022	31/12/2022	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) 0 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים במשרד, ממנה עולה כי לאחר סיור שבוצע באיזור במהלך חודש דצמבר 2021, נמצא כי:

- **חניון "מגדלים" מרחוב רבי עקיבא 6:** החניון מצוי במרחק של כ- 100 מטר ממבנה בו שוכנות היחידות. למשרד למשרד הייתה התקשרות בתוקף עד 31/12/2020. לאחר הודעה חד צדדית על ביטול ההתקשרות מטעמו של המפעיל או לחלופין להעלות את תעריף החניה ב-98% הוחלט לסיים את ההתקשרות במועד.
- **חניון ירושלים של זהב מרחוב רבי עקיבא:** החניון מצוי במרחק של כ-100 מטר ממבנה בו שוכנות היחידות. יצוין כי בעבר המשרד התקשר עם חניון זה ועזב לאור העלאה דרמטית ומיידית של תעריף ההתקשרות ב-80%.
- **חניון מגדל העיר מרחוב בן יהודה 24:** החניון מצוי במרחק של כ-250 מטר ממבנה בו שוכנות היחידות ועל מנת להגיע למבנה היחידות, יש לחצות שלושה מעברי חצייה. בשל המרחק, חניון זה נמצא כלא מתאים לתת את השירות הנדרש.
- **חניון רג'און מרחוב אליעז 6 בירושלים:** החניון מצוי במרחק של כ-300 מטר ממבנה בו שוכנות היחידות על מנת להגיע למבנה היחידות, יש לחצות שלושה מעברי חצייה. בשל המרחק, חניון זה נמצא כלא מתאים לתת את השירות הנדרש.

פרט לאמור לעיל, לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, כל שכן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית וכי חניון "ירושלים של זהב" הוא החניון היחידי הרלוונטי למתן השירותים ועל כן קובע הגורם המקצועי כי לב גן העיר (1988) בע"מ המפעיל את החניון, הוא הספק היחידי המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור האמור לעיל, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם "כלכלית ירושלים בע"מ" בהתאם לתקנה 3א(1)(א)(1)(ב) לתח"מ.

כמו כן, ובכפוף לקבלת אישור על כך שלא התקבלו השגות, הוועדה מאשרת את הארכת התקשרות ללא עלות תקציבית נוספת לצורך ניצול יתרת התקציב בהזמנה 4502074695, על סך 81,496.74 ש"ח ללא מע"מ, עם חניון "לב גן העיר בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה עבור היחידה לביקורת פנים, היחידה למניעת סחר בבני אדם, היחידה לעזרה משפטית ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-331/21

המועד האחרון לקבלת השגות נקבע עד ליום 29/12/2021.

תוקף ההתקשרות הצפוי: החל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022.

היקף ההתקשרות הצפוי: ללא עלות תקציבית נוספת, לצורך ניצול יתרת התקציב על סך 81,496.74 ש"ח לא כולל מע"מ.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גבי ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23.פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)

אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי: 23.פטור ממכרז

סיבת הפטור נוכחי: 88.התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית- תקנה 3(4)(ב)(1)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	20/12/2021	
חבר	מיקי אושיצקי	20/12/2021	מיקי אושיצקי
חבר	נמרוד ארצי	20/12/2021	נמרוד ארצי
חבר	פנחס פרנקל	20/12/2021	פנחס פרנקל



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-331/21